

90 rue Albert Calmette, Jouy-en-Josas



Le Domaine De La Cour

www.ledomainedelacour.net



JOUY EN JOSAS, UNE VILLE VERTE AU PLUS PRÈS DE LA CAPITALE

A seulement **4km de Versailles**, Jouy-en-Josas est une belle petite ville qui s'étend au fond de la vallée de la Bièvre.

Ses **500 hectares de bois**, le charme de son centre-ville, ses universités renommées et sa proximité avec les bassins d'emplois de Vélizy et de Saclay, en font **une commune attractive au charme exceptionnel**.





LE DOMAINE DE LA COUR : UN EMPLACEMENT IDEAL

Implanté dans un écrin de verdure, au **90 rue Albert Calmette**, dans la ville de **Jouy-en-Josas**, « Le Domaine de la cour » bénéficie d'un emplacement idéal. Se trouvant à **10 minutes de Versailles et à quelques kilomètres de Paris**, la demeure profite de l'attractivité du centre-ville. Son emplacement lui permet un **accès facile aux infrastructures ainsi qu'aux services utiles à la vie quotidienne**.



ACCESSIBLE ET PROCHE DES LIEUX DE VIE

À moins de 5 minutes à pied de la résidence se trouvent l'hôtel de ville, une médiathèque, des établissements scolaires, une école de musique, des commerces et un supermarché.

Le programme neuf "Le Domaine de la Cour", est composé de **07 maisons indépendantes**. Il est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir à Jouy-en-Josas.

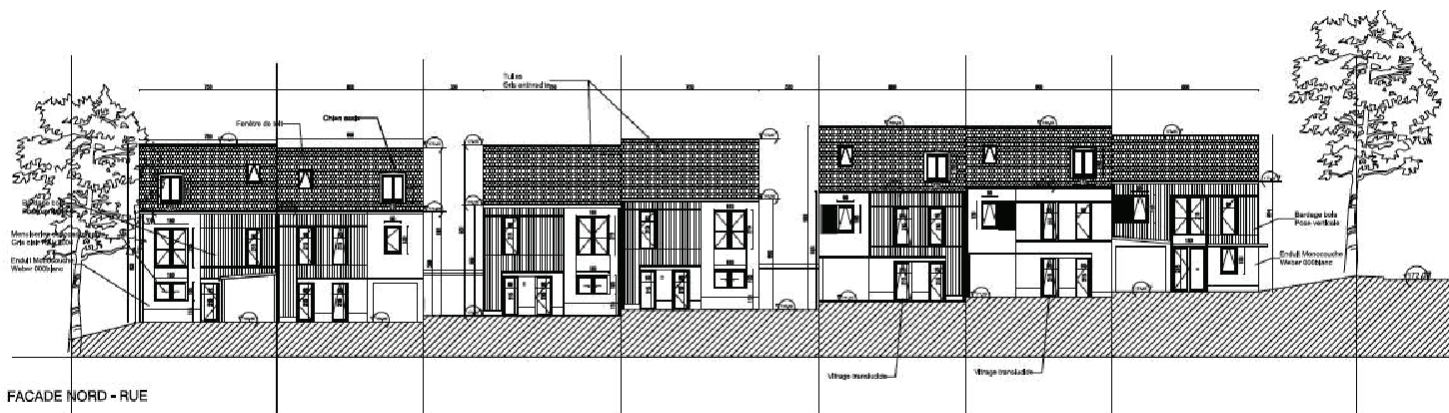




UN JOYAU ARCHITECTURAL

Implantation de 7 maisons d'architecte conciliant bois, béton et verdure. Cette opération s'inscrit dans son environnement et bénéficie d'une architecture contemporaine, aux lignes épurées et aux espaces verts travaillés. Un soin particulier sera porté à la gestion des eaux de pluie sous forme de Noue et de voirie perméable.

- **Logements évolutifs** (possibilité d'agrandir avec l'aménagement des combles)
 - **Grandes surfaces vitrées**
 - **Grande zone de vie** (salon et cuisine ouverte)
 - **Efficiences thermique** (petites ouvertures au Nord et grandes baies au Sud)
- 



JOUY EN JOSAS, UNE VILLE VERTE AU PLUS PRÈS DE LA CAPITALE

Avec des matériaux pérennes issus de filières locales, **un bilan carbone minimisé et une consommation raisonnée** des ressources naturelles, le programme répond aux plus hautes exigences environnementales.

-Traitement des matériaux

-Traitement de la voirie

Les parkings végétalisés et parkings perméables sont des techniques environnementales qui contribuent de façon significative à la **préservation des sols** en les rendant perméables. Les parkings drainants permettent ainsi **l'infiltration et l'évaporation de l'eau** en milieu urbain.





COMMODITES

« Le Domaine de la Cour » est bâti dans une commune prisée abritant un **patrimoine historique exceptionnel** ainsi qu'un grand nombre d'espaces verts. Proche de la capitale, le logement est à proximité des commodités de la vie quotidienne. Il est également bien desservi par les transports en commun, notamment les bus et le RER.



LE PROMOTEUR



Spécialiste régional de la valorisation des espaces pavillonnaires, **La Fabrique Foncière** s'emploie chaque jour à concevoir les aménagements de demain pour faciliter l'accession à la propriété des franciliens.

L'expertise en promotion immobilière de l'entreprise garantit la réalisation des projets pavillonnaires avec les mêmes exigences de la conception jusqu'à la livraison des logements : cohérence de l'implantation des projets dans leur environnement existant, esthétique architecturale, qualité des logements construits.

Accrédité RICS, le fondateur inscrit l'entreprise dans une démarche de respect des intérêts de toutes les parties prenantes au projet et du code de déontologie.



CONTACTS



Raphaël DELAPLACE

Directeur Général

06 29 19 71 61

raphael.delaplace@fabriquefonciere.com

LA FABRIQUE FONCIÈRE

www.fabriquefonciere.com

66, rue de la Jonquière – 75 017 PARIS

01 86 95 81 30

90 rue Albert Calmette,
Jouy-en-Josas

info@ledomainedelacour.net

www.ledomainedelacour.net

